

## UCHWAŁA NR 01/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

BARBARA PRZYBYŁA  
KtB - 406  
mgr Dominik GOCCCI.

## UCHWAŁA NR 02/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
K1B - 406

mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 03/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Komisji Rewizyjnej.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z działalności Spółdzielni za 2020 rok.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KtB - 406

mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 04/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 2 Statutu Spółdzielni zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie za 2020 rok składające się z:

1. Wprowadzenia do sprawozdania finansowego za 2020 r.
2. Bilansu zamykającego się tak po stronie aktywów jak i pasywów kwotą **20.182.910,05 zł.** (słownie: dwadzieścia milionów sto osiemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dziesięć złotych pięć groszy)
3. Rachunku zysków i strat, wykazującego nadwyżkę bilansową netto w wysokości **93.545,31 zł.** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści jeden groszy)
4. Dodatkowej informacji i objaśnień wraz z 49 załącznikami i wskaźnikami.

#### § 2

Nadwyżka przychodów nad kosztami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

|                |          |           |
|----------------|----------|-----------|
| Objazdowej     | w kwocie | 3.774,15  |
| Osiedlowej     | w kwocie | 25.907,51 |
| Targowej       | w kwocie | 11.721,13 |
| G. Morcinka    | w kwocie | 20.906,68 |
| G. Morcinka 18 | w kwocie | 26.249,13 |

Razem lokale mieszkalne : 88.558,60

i na nieruchomościach garażowych wynosi :

|                      |          |           |
|----------------------|----------|-----------|
| Objazdowa segm. AB   | w kwocie | 8.048,11  |
| Objazdowa segm. CD   | w kwocie | 25.673,97 |
| Targowa segm. ABC    | w kwocie | 4.794,52  |
| Targowa segm. D      | w kwocie | 1.128,80  |
| Osiedlowa segm. ABCD | w kwocie | 17.964,19 |
| Górny Bór segm. ABC  | w kwocie | 1.462,89  |

Razem boksy garażowe : 59.072,48

Nadwyżka kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach mieszkaniowych wynosi :

Górny Bór                      w kwocie              14.282,59

i na nieruchomości garażowej dotyczącej dzierżawy terenu pod blaszane boksy garażowe                      w kwocie              45.948,31

Ogółem wynik na Gospodarce Zasobami Mieszkaniowymi wynosi + **87.400,18 zł** ( słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych osiemnaście groszy ) i został przeniesiony jako B.O. z dniem 01.01.2021 roku na poszczególne nieruchomości.

§ 3

Wynik netto na działalności gospodarczej wynosi + **93.545,31 zł**, o jego przeznaczeniu zdecyduje Walne Zgromadzenie Uchwałą Nr 08/2021 rok.

§ 4

Sprawozdanie finansowe za 2020 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
K18-406

mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 05/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Prezesowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Januszowi Skowrońskiemu.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>X0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KTB - 406

mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 06/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Pani Aleksandrze Trojan.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków  
Za uchwałą oddano .....<sup>7</sup>..... głosów  
Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów  
Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: ~~jawnym/tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KtB - 406

mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 07/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: udzielenia absolutorium.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 3 Statutu Spółdzielni udziela absolutorium Członkowi Zarządu S.M. „Wspólnota” w Skoczowie – Panu Kazimierzowi Pileckiemu.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>7</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>1</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
K1B-406

mgr Dominik GOCOL



## UCHWAŁA NR 08/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: przeznaczenia nadwyżki bilansowej za 2020 rok.

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz § 62 pkt. 5 Statutu Spółdzielni, zgodnie z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z 15 grudnia 2000 roku o spółdzielniach mieszkaniowych, przeznacza nadwyżkę bilansową za 2020 rok w kwocie **93.545,31 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset czterdzieści pięć złotych trzydzieści jeden groszy) na :

a) zwiększenie funduszu zasobowego w kwocie 4.745,31 zł  
b) zasilenie funduszu remontowego poszczególnych nieruchomości w zakresie obciążających członków w kwocie 86.000,00 zł, w tym:

|                  |              |
|------------------|--------------|
| - Objazdowa      | 6.231,40 zł  |
| - Targowa        | 11.803,59 zł |
| - Osiedlowa      | 7.988,51 zł  |
| - Górny Bór      | 17.579,84 zł |
| - G. Morcinka    | 39.589,60 zł |
| - G. Morcinka 18 | 2.807,06 zł  |

c) działalność społeczno - kulturalną do dyspozycji Zarządu Spółdzielni, w tym między innymi na zorganizowanie „wigilijki” dla samotnych członków Spółdzielni i pracowników w kwocie 2.800,00 zł.

#### § 2

Podział nadwyżki bilansowej na poszczególne nieruchomości dokonany zostanie wg ilości członków Spółdzielni w danej nieruchomości, zarejestrowanych w Spółdzielni na dzień dostarczenia powiadomień o terminie Walnego Zgromadzenia.

#### § 3

Ilość członków przypadających na nieruchomość :

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Nieruchomość Objazdowa : | 184 |
| Targowa :                | 389 |
| Osiedlowa :              | 244 |
| G. Bór :                 | 540 |
| G. Morcinka :            | 909 |
| G. Morcinka 18 :         | 82  |

Ogółem :

2.348

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>6</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
K1B-406  
mgr Dominik CIOCI

## UCHWAŁA NR 09/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Gustawa Morcinka

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania robót remontowych dotyczących wykonania remontu balkonów w technologii „Alumistr” w budynku nr 21,23 przy ul. Gustawa Morcinka na kwotę 1 500.000,00 zł.

#### § 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót w latach 2021 i 2022.

#### § 3

Środki te zwrócone będą w 2023/2024/2025 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Gustawa Morcinka o numerach: 3, 9, 13, 15, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36.

#### § 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>6</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....

/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....

/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
K1B - 406

mgr Dominik GOCOL

## UCHWAŁA NR 10/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Górny Bór

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie kosztów wykonania docieplenia i naprawy elewacji ściany frontowej budynku Gustawa Morcinka 7 o kwotę 160.000,00 zł.

#### § 2

Powyższe przekroczenie dotyczy robót planowanych na rok 2022.

#### § 3

Środki te zwrócone będą w 2023 roku z wpłaty na fundusz remontowy budynków wchodzących w skład nieruchomości Górny Bór o numerach: 3, 4, 5, 6, 7 oraz Gustawa Morcinka 5 i 7

#### § 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>6</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
KTB 406

mgr Dominik COCCL

## UCHWAŁA NR 11/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie : wyrażenia zgody na pokrycie kosztów wykonania dodatkowych robót ponad roczny odpis na fundusz remontowy kotłowni Objazdowa 20,22,24 oraz sposobu spłaty tego przekroczenia na nieruchomości Objazdowa 20,22,24

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 1 Statutu Spółdzielni wyraża zgodę na pokrycie planowanych kosztów wykonania robót remontowych dotyczących remontu i wymiany armatury sterującej kotłowni w budynkach Objazdowa 20,22,24 na kwotę 40.000,00 zł.

#### § 2

Powyższe przekroczenie dotyczy planowanych robót w latach 2021.

#### § 3

Środki te zwrócone będą w 2022/2023/2024 roku z wpłaty na fundusz remontowy kotłowni budynków Objazdowa o numerach: 20,22,24.

#### § 4

W przypadku odmowy wnoszenia comiesięcznej wpłaty na fundusz remontowy powstaje wymagalność jednorazowej spłaty zaciągniętej przez daną nieruchomość pożyczki, w części przypadającej na dany lokal mieszkalny.

#### § 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


W głosowaniu brało udział .....<sup>6</sup>..... członków

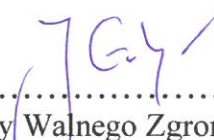
Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów


Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

  
.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

  
.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

  
RADCA PRAWNY  
KTB - 436  
mgr Dominik COCCL



## UCHWAŁA NR 12/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

Na zasadzie § 62 pkt 10 Statutu Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie postanawia:

#### § 1

1. W § 18 Statutu Spółdzielni dodaje się punkt 7 w brzmieniu:  
7) fundusz celowy „Dobudowa balkonów”.
2. W § 73 dopisać ust. 36 w brzmieniu:  
Uchwalenie regulaminu gromadzenia i wydatkowania środków na funduszu celowym „Dobudowa balkonów”.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, ze skutkiem prawnym od dnia zarejestrowania zmiany Statutu w KRS.

#### § 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

W głosowaniu brało udział .....6..... członków

Za uchwałą oddano .....6..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....0..... głosów

Wstrzymało się od głosowania...0..... Członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

RADCA PRAWNY  
K18-106  
mgr Dominik GOCCL

## UCHWAŁA NR 13/2021

### I części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie z dnia 23.06.2021 r.

w sprawie: przystąpienia do Izby Gospodarki Nieruchomościami

#### § 1

Walne Zgromadzenie na podstawie § 62 pkt. 15 Statutu Spółdzielni postanawia wyrazić zgodę na przystąpienie Spółdzielni do Izby Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach.

#### § 2

Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Spółdzielni.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W głosowaniu brało udział .....<sup>6</sup>..... członków

Za uchwałą oddano .....<sup>6</sup>..... głosów

Przeciw uchwale oddano .....<sup>0</sup>..... głosów

Wstrzymało się od głosowania.....<sup>0</sup>..... członków

Uchwałę podjęto w głosowaniu: jawnym/~~tajnym~~

.....  
/Sekretarz Walnego Zgromadzenia /

.....  
/ Przewodniczący Walnego Zgromadzenia/

**RADCA PRAWNY**  
KtB / ADS

mgr Dominik CIOGŁ